

Handläggare
Hanna Fürstenberg Danielson
Telefon: 08-50804264**Till**
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2025-11-20

Svar på skrivelse från Moderaterna om marken kring Riddersviks herrgård

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Moderaterna inkom till stadsdelsförvaltningen med en skrivelse rubricerad ”särskilt utlåtande”, daterad 25 september 2025, om marken kring Riddersviks herrgård. Skrivelsen framhåller att det är positivt att marksaneringsarbetet nu har påbörjats, men skribenterna önskar svar på ett par frågor.

Angående frågan om möjligheten till ökad slyröjning inom området, så har arbetet med slyröjningar nu återupptagits, efter att det nyligen bedömts vara säkert. Angående frågan att tillgängliggöra det avspärrade området, så kommer delar att tillgängliggöras allteftersom marken saneras.

Bakgrund

Moderaterna har inkommit med en skrivelse i vilken det framhålls att medborgarna i stadsdelen är bekymrade över situationen kring marken vid Riddersviks herrgård. Området ska enligt skrivelsen upplevas som vildvuxet och ovårdat, vilket medför att parkmiljön inte längre är lika inbjudande för rekreation som tidigare. Området, förutom lekparken, är även avgränsat med stängsel och därmed otillgängligt för allmänheten.

I skrivelsen framhålls att det är positivt att marksaneringsarbetet nu har påbörjats, men under tiden önskar skribenterna svar på följande frågor:

- Finns det förutsättningar att göra det aktuella markområdet, som i dagsläget är avgränsat med stängsel och därmed otillgängligt, tillgängligt för gående?

- Är det möjligt att genomföra röjning av sly inom området för att skapa en mer trivsamt och inbjudande parkmiljö för allmänheten?

Ärendet

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning ansvarar för skötseln av stadsdelsområdets parker- och grönområden samt strandbad.

Riddersviks herrgård förvaltas av fastighetskontoret, medan exploateringskontoret ansvarar för merparten av marken runt omkring, eftersom det är ett exploateringsområde.

År 2000 beslutade dåvarande gatu- och fastighetsnämnden att avveckla stadens trädskola i Riddersvik. Exploateringsnämnden beslutade samma sak år 2008. Marken blev därmed tillgänglig för exploatering. 2002 påbörjades programarbete för nya bostäder på platsen, 2013 markanvisades marken och 2014 fick detaljplanen startbesked. Programsamråd hölls 2014 och visade ca 300 bostäder i en blandning av småhus och lägenheter. Detaljplanen var på samråd 2018, plangranskning 2020 och godkändes 2024, då innehållande ca 700 bostäder.

I samband med planarbetet har marken undersökts avseende markföroreningar i flera omgångar. Höga halter av metaller och polycykliska aromatiska kolväten (PAH) har påträffats, framför allt i områden där Riddersviks gård bedrev grönsaks- och fruktodling under 1900-talet. Föroreningarna bedöms inom dessa områden komma från användningen av gödnings- och jordförbättringsmedel från Lövsta sopanläggning. De högsta föroreningshalterna förekommer på utsiktsskullen, där det tidigare funnits växthus och drivbänkar, samt vid Rosenparken, Rosen- och fruktträdgården, och koloniområdet med angränsande strandområde, där bedrivits mer intensiv grönsaksodling. Där överskrider värdena gränsvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM). Föroreningshalterna är lägre inom trädskoleområdet och området norr om Lövstavägen. Där överskrider gränsvärdena för känslig markanvändning (KM). Föroreningshalten inom engelska parken, betesmarken, alléer, områdena vid stallet och Riddersviks gård är generellt låga till måttliga.

Föroreningshalterna gör att marksanering krävs inom de delar där riktvärdena överskrider, för att området ska bli hälsosamt för människor och miljön. Staden, genom exploateringskontoret, ansvarar för marksanering av allmän plats, och byggaktörerna för saneringen av kvartersmarken. Staden har sökt och erhållit

finansiering från Naturvårdsverket för att kunna genomföra saneringsarbetet.

Saneringen genomförs i etapper, där den första inletts under 2025 och den tredje och sista avslutas under 2029. Området öppnas också upp etappvis. Avspärrningarna är kvar till respektive etapp färdigställt. Omvandlingen av trädskolan är pausad och tidsplan saknas för marksanering inom det blivande bostadsområdet.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har tagit del av skrivelsen och frågorna däri. Förvaltningen delar åsikten att många sett fram emot saneringsarbetet. Förvaltningen är även medveten om att området blivit vildvuxet och att dess rekreativa värden sjunkit i väntan på marksaneringen, i synnerhet på grund av inhägnaden. Det har varit oklarheter kring huruvida det är säkert för förvaltningens upphandlade entreprenörer att sköta marken på grund av markföroreningarna. Arbetet har därför avvaktat vidare besked.

Angående frågan om möjligheten till ökad slyröjning inom området, så har arbetet med slyröjningar nu återupptagits, efter att det nyligen bedömts vara säkert. Slyröjningar kommer även att fortgå till det att marken sanerats och parken kan skötas som vanligt. Förvaltningen behöver samtidigt anpassa sig till det byggområde som nu etableras för saneringsarbetet i Riddersvik.

Angående frågan att tillgängliggöra det avspärrade området, så kommer delar att tillgängliggöras allteftersom marken saneras. Trädskolan kommer även fortsättningsvis att vara avspärrad, fram tills området saneras i samband med att det utvecklas med bostäder. Träd har börjat flyttas från trädskolan till andra delar av staden, och eftersom de inte ersätts kommer marken vara gropig tills vidare. Att promenera där är därmed förknippat med vissa risker, utöver markföroreningarna.

Stadsdelsförvaltningen har även extra parkskötselinsatser i omgivningarna runt det så kallade ekotemplet i Riddersvik, vilket fastighetskontoret har påbörjat renoveringen av. Renoveringen och extra skötselåtgärder kommer att vara klara under våren 2026.

För vidare information om marksaneringsarbetets fortskridande hänvisas till stadens webbplats:

<https://vaxer.stockholm/projekt/hasselby-villastad/bostader-i-riddersvik/marksanering-i-riddersvik/>

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Beijer
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse från (M), rubricerad *Särskild skrivelse*

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-10-27
Jenny Beijker, Avdelningschef	2025-10-27